

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA OKRES 99 LAT**

Wykaz został sporządzony zgodnie z Zarządzeniem nr 99/2023 Wojewody Podlaskiego z dnia 02 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia	uwagi
1	2	4	5	6	7	9	10
1	Działka nr 12 obręb 0018 Łoje-Awissa gmina Radziłów	1,1461	LM1G/00045945/8	nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako łVI-łąki trwałe klasy VI	20 000,00	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej	-
2	Działka nr 59 obręb 0028 Sośnia gmina Radziłów	2,6252	LM1G/00045944/1	nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako LsV-lasy klasy V, łV-łąki trwałe klasy V, PsV-pastwiska trwałe klasy V, RV-grunty orne klasy V i RVI-grunty orne klasy VI	60 000,00	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej	-

Teren na którym położone są ww. działki nie zostały objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów przedmiotowe grunty znajdują się w strefie wschodniej, w której dominuje funkcja ekologiczna obejmująca tereny obszaru Natura 2000. Ponadto w stosunku do tych działek Rada Gminy Radziłów nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 sierpnia 2023 r. do dnia 06 września 2023 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie. Bliższych informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia udziela Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, pokój 8-9, tel. 86 273 84 81.

Mając na uwadze art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) informuję, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku w obu przypadkach wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. STAROSTY

Monika Pyśk
p.o. Naczelnika Wydziału
Geodezji i Kartografii

sporządziła:
Elżbieta Karwowska