

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wykaz został sporządzony zgodnie z Zarządzeniem nr 161/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Działka nr 807/3 obręb 0001 Białaszewo gmina Grajewo	0,1334	LM1G/00021601/1	nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, budynkiem garażowym i budynkiem gospodarczym, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane	108.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-

Teren na którym położona jest przedmiotowa działka nr 807/3 od dnia 01 stycznia 2004 r. nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Grajewo od 2004 r. nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo działka ta położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Działka ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2023 r. do dnia 13 kwietnia 2023 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie. Bliższych informacji o nieruchomości przeznaczony do zbycia udziela Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, pokój 11, tel. 86 273 84 88.

Mając na uwadze art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) informuję, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku w obu przypadkach wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA**Waldemar Remfeld**