

Grajewo, dnia 19.06.2020 r.

Starosta Grajewski
ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo

WG.6821.2.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 112, art. 113 ust. 1, 5, 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 118a, 121 ust. 1, art. 123, art. 128, art. 129 ust. 1, art. 130, art. 132 ust. 1, 2, 3 i 5, art. 133 pkt 2, art. 134 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze. zm.).

o r z e k a m

1. Wywłaszczyć poprzez pozbawienie prawa własności nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 62/1 o pow. 0,0065 ha, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0030 Wólka Piotrowska, jednostka ewidencyjna Rajgród-obszar wiejski, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LM1G/00028243/2.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów opisana wyżej nieruchomość stanowi własność Jana Koniecko s. Józefa i Władysławy (osoba ta nie żyje).

Przedmiotowa nieruchomość niezbędna jest na realizację celu publicznego, tj. przebudowę drogi gminnej Nr 102890B w miejscowości Wólka Piotrowska gm. Rajgród.

2. Ustalić odszkodowanie w wysokości 1 121,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dwadzieścia jeden 00/100) wg operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 02.06.2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Teresę Kazłowską (Nr uprawnień 1998).

Zobowiązać Burmistrza Rajgrodu do złożenia odszkodowania do depozytu Sądu Rejonowego w Grajewie na okres 10 lat – w terminie 14 dni od daty, w której decyzja niniejsza stanie się ostateczna. Wypłata odszkodowania z depozytu sądowego nastąpi na rzecz osób uprawnionych, po uprzednim uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości.

3. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia własności Gminy Rajgród w księdze wieczystej.

u z a s a d n i e

W dniu 16.12.2019 r. (data wpływu do tut. urzędu 03.01.2020 r.) Burmistrz Rajgrodu wystąpił do Starosty Grajewskiego z wnioskiem o wywłaszczenie prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0030 Wólka Piotrowska, jednostka ewidencyjna Rajgród – obszar wiejski, oznaczonej jako działka Nr 62/1 o pow. 0,0065 ha. Wywłaszczenie następuje na rzecz Gminy Rajgród z przeznaczeniem na przebudowę drogi gminnej Nr 102890B w miejscowości Wólka Piotrowska gm. Rajgród.

W myśl art. 112 ust. 2, 3 i 4 wywłaszczenie nieruchomości polega na pozbawieniu lub ograniczeniu w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości. Wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy. Organem właściwym w sprawach wywłaszczenia jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W toku postępowania ustalono, iż wnioskowana do wywłaszczenia nieruchomość niezbędna jest do realizacji celu publicznego – przebudowy drogi gminnej Nr 102890B w miejscowości Wólka Piotrowska gm. Rajgród zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrza Rajgrodu znak PP.6733.5.2018 z dnia 16.08.2018 r.

Nieruchomość powyższa stanowiła własność nieżyjącego Jana Koniecko po którym nie zostały stwierdzone prawa spadkowe. Z tych względów brak jest tytułu prawnego do wypłaty odszkodowania, a zatem zachodzi konieczność złożenia do depozytu sądowego należnej kwoty z tytułu wywłaszczenia.

W związku z powyższym Starosta Grajewski stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie Rzeczpospolita z dnia 17.01.2020 r., na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Grajewie oraz na lokalnych portalach internetowych informację o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego do opisanej wyżej nieruchomości, jak również możliwości zgłaszania przez osoby zainteresowane w terminie 2 miesiące określonych przepisami praw rzeczowych.

W wyżej podanym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości.

W dniu 24.03.2020 r. Starosta Grajewski zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczął postępowanie wywłaszczeniowe z możliwością zgłaszania uwag i wniosków, jak również wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni

od daty doręczenia lub ogłoszenia o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego.

W przedmiotowej sprawie, dla potrzeb ustalenia odszkodowania skorzystano z opinii rzeczoznawcy majątkowego, który w operacie szacunkowym z 2 czerwca 2020 roku określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 1 121,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dwadzieścia jeden 00/100). Biegły dokonał wyceny gruntów podejściem porównawczym metodą porównania parami w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Rozpatrując sprawę dokonano analizy złożonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego i uznano, że odpowiada on wymogom prawa. W tej sytuacji przyjęto wyżej wymieniony operat jako dowód w sprawie ustalając odszkodowanie w wysokości w nim określonej. Do wypłaty odszkodowania zobowiązano Burmistrza Rajgrodu w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Starosta Grajewski stosownie do treści art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.) powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny ww. nieruchomości kwota odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat – zgodnie z art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

p o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Grajewskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Rajgrodu
ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród
2. tablica ogłoszeń
3. ewidencja gruntów w/m
4. a/a

Sporządziła:

Katarzyna Rogińska



Z up. STAROSTY

Elżbieta Karwowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I KARTOGRAFII