



Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Starosta Grajewski

Grajewo, dnia 22.03.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wykaz został sporządzony zgodnie z Zarządzeniem nr 35/2023 Wojewody Podlaskiego z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz na obniżenie bonifikaty

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6

1	Działka nr 4996/2 przy ul. Kolejowej 19 obręb 0001 Grajewo gmina Grajewo	0,2385	LM1G/00031599/6	Nieruchomość zabudowana zabytkowym budynkiem dworca kolejowego, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-288. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1236 m ²	1.800.000,00
---	--	--------	-----------------	--	--------------

Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Grajewa, zatwierdzonym uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewa z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionym uchwałami Rady Miasta Grajewa Nr XXI/119/08 z dnia 11 kwietnia 2008 r. i Nr XXI/140/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r., działka nr 4996/2 położona jest w strefie miejskiej IIB, w zespole dworca kolejowego z zabytkowym budynkiem dworca.

Działka ta położona jest na obszarze rewitalizacji ustalonym uchwałą Nr XXXIX/303/17 Rady Miasta Grajewa z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Grajewa (Dz.Urz.Woj.Podl. poz. 3278) i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.). Rada Miasta Grajewa nie ustanowiła w ww. uchwale prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2023 r. do dnia 13 kwietnia 2023 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie.

Bliższych informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia udziela Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, pokój 11, tel. 86 273 84 88.

Mając na uwadze art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) informuję, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku w obu przypadkach wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Starosta Grajewski

Grajewo, dnia 22.03.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wykaz został sporządzony zgodnie z Zarządzeniem nr 161/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Forma z
1	2	3	4	5	6	7
	Działka nr 807/3 obręb 0001 Białaszewo gmina Grajewo	0,1334	LM1G/00021601/1	nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, budynkiem garażowym i budynkiem gospodarczym, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane	108.000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Teren na którym położona jest przedmiotowa działka nr 807/3 od dnia 01 stycznia 2004 r. nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Grajewo od 2004 r. nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo działka ta położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Działka ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej

Strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2023 r. do dnia 13 kwietnia 2023 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie.

Bliższych informacji o nieruchomości przeznaczonej do zbycia udziela Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, pokój 11, tel. 86 273 84 88.

Mając na uwadze art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) informuję, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku w obu przypadkach wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Waldemar Remfeld



[Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone do zbycia - Grajewo.pdf](#) (103.45 KB)

[Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia - Białaszewo.pdf](#) (97.94 KB)

[Kontakt z redakcją](#) [Drukuj](#) [PDF](#)

Dodana: 22 marzec 2023 15:52

Zmodyfikowana: 23 marzec 2023 11:51